



Wijkbericht

november 2022

Uitnodiging bijeenkomst 12 december over nieuwbouw Christiaan Krammlaan 2-10

Ontwikkelaar Krammlaan B.V. heeft nieuwbouwplannen voor het bedrijfsverzamelgebouw aan de Christiaan Krammlaan 2-10. De ontwikkelaar wil het huidige pand vervangen voor een multifunctioneel, duurzaam gebouw met woningen en werkfuncties. De gemeente en de ontwikkelaar nodigen u van harte uit voor de eerste inloopbijeenkomst op maandagavond 12 december 2022 tussen 19:00 – 20:30 uur in de OPDC school, Van Lieflandlaan 117 om mee te praten over het initiatief.

Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft in september 2022 groen licht gegeven om de plannen van Krammlaan B.V. te gaan onderzoeken. Het college stelde een intentiedocument (IDOC) vast. In dit document staan allerlei onderzoeksvragen voor het vervolgproces, afspraken over het proces, de planning, de verdeling van taken en hoe geïnteresseerden mee kunnen denken. U vindt het IDOC op www.utrecht.nl/krammlaan2-10.

De ontwikkelaar en de gemeente werken samen verder aan een document (bouwvelop) waarin wensen, eisen en randvoorwaarden voor de ontwikkeling worden vastgelegd. Wij betrekken u hier als omwonende of ondernemer graag bij.

De bouwvelop wordt vastgesteld door het college. Vervolgens wordt een bestemmingsplan opgesteld. De initiatiefnemer organiseert een inloopbijeenkomst op 12 december om zo vroeg mogelijk in het proces van geïnteresseerden te horen wat hun ideeën en zorgen bij het initiatief zijn.

Het initiatief

- Dit zijn de plannen voor het nieuwe gebouw:
- Een gebouw tussen de 3 en 10 verdiepingen, waarbij het hoogste deel aan de westkant is. Dat is het deel langs het spoor, in het verlengde van de Van Lieflandlaan.
- Het gebouw krijgt verschillende functies. Een deel van het gebouw blijft kantoor en er komen ongeveer 60 huurwoningen.

- Van de huurwoningen valt 75% in de categorieën sociale huur of middenhuur.
- Uitgangspunt is dat de bestaande bomen aan de Christiaan Krammlaan en de spoorzijde blijven staan.
- De groenstrook tussen het huidige gebouw en de spoorlijn en het naastgelegen trapveldje (noordwestzijde van de locatie) aan de Lieflandlaan worden meegenomen in de plannen.

Denkt u mee?

De initiatiefnemer en de gemeente zijn heel benieuwd wat u belangrijk vindt bij de nieuwbouw op Christiaan Krammlaan 2-10. Tijdens een inloopbijeenkomst kunt u met hen in gesprek. Wat zijn uw ideeën of zorgen? En hoe wilt u betrokken worden bij het project? Deze inbreng kan de initiatiefnemer gebruiken om het plan verder uit te werken.

12 december 2022

Locatie: OPDC Utrecht, Van Lieflandlaan 117
Tijdstip: tussen 19:00 en 20:30

Het is een inloopbijeenkomst zonder centraal programma. U kunt dus van 19:00 uur tot 20:30 uur de inloopbijeenkomst bezoeken op een moment dat u goed uitkomt. De koffie, thee en wat lekkers staan voor u klaar.

Welke onderzoeksvragen zijn er?

In het IDOC vindt u ook de onderzoeksvragen waar de initiatiefnemer antwoord op moet geven, bijvoorbeeld:

- Hoe sluit het nieuwe gebouw qua hoogte en ruimtelijke inpassing het beste aan bij de omgeving?
- Hoe wordt het huidige gebouw zo gesloopt, dat materialen hergebruikt kunnen worden?
- Hoe wordt het nieuwe gebouw zo groen en natuurinclusief mogelijk?
- Hoe wordt de parkeerbehoefte opgelost?
- Hoe kan een deel van de Christiaan Krammlaan zo worden ingericht, dat er meer ruimte voor groen ontstaat?
- Hoe wordt invulling gegeven aan wet- en regelgeving over milieu, zoals geluid en trillingen?

Vervolgproces

De initiatiefnemer werkt na de bijeenkomst de onderzoeksvragen en het voorontwerp uit. U ontvangt op een later moment opnieuw een uitnodiging om mee te praten over deze uitwerking en kunt u zien wat er is gedaan met uw inbreng.

Uiteindelijk stelt het college een document met uitgangspunten vast. Daarna volgt een bouwenvelop. In de bouwenvelop worden alle onderzoeksvragen beantwoord. Daarin staan ook alle eisen, wensen en randvoorwaarden aan het initiatief. Waarschijnlijk kunt u in 2023 op de bouwenvelop reageren.



Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met De gemeente van Krammlaan2-10@utrecht.nl, of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied Wijkbericht: Krammlaan en omgeving